



ONE
ESTATE
GROUP

HOTELPORTFOLIO

06. Hotel & Suites Frankfurt Airport

IMPRESSION

Hotel & Suites Frankfurt Airport



LAGEPLAN

Hotel & Suites Frankfurt Airport



FACTS

Hotel & Suites Frankfurt Airport

Adresse	D-65479 Raunheim Germany
Kategorie	4****
Zimmer	426
Zusatzleistungen	Konferenzzentrum mit 12 Räumen, Frühstücksraum, Restaurant/Bar, Fitnessraum, Wellnessbereich, Tiefgarage mit 175 Stellplätzen, 50 Außenplätze
Pachteinnahmen p/a	2.108.700 €
Mietbeginn	Voraussichtlich/Expected 30.06.2023
Sicherheiten	Patronatserklärung (12 Monate)
Pachtzeit	20 J. Fixlaufzeit + 2x 5J.
Projektart / Besonderheiten	Bestandshotel, 2020 vollständig renoviert (Volumen EUR 3.8MIO) neue Böden, neues Zimmermobiliar, neue Bäder etc.
Kaufpreis*	39.000.000 €
Preis pro Zimmer	91.549 €
Faktor	18,49-fach

* Zzgl. 1,5% Provision (zzgl. der gesetzlichen MwSt. von 19%)