



PALLOCCA | IMMOBILIEN

**1 ZIMMER-
WOHNUNG
IN EINEM
SCHÖNEN
ALTBAU**

**IN WEDDING
VERMIETET!!!**

WEDDING

GERICHTSTR. 19, 13347 BERLIN

Etage:	1 von 4
Größe:	ca. 34,32 m ²
Zimmer:	1
Küche:	1
Badezimmer:	1
Kaufpreis:	€ 139.000,00
Vermittlungsprovision für Käufer	3,57 % inklusive MwSt.

Willkommen in dieser praktisch geschnittenen 1-Zimmer-Wohnung im Quergebäude eines typischen Berliner Altbau in der Gerichtstraße 19, im Bezirk Wedding.

Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1981 in Eigentumswohnungen umgewandelt und aufgeteilt.

Die Wohnung ist seit 2005 vermietet. Eine Innenbesichtigung ist nach Absprache möglich.





WEDDING

GERICHTSTR. 19, 13347 BERLIN

Objekt:	Etagenwohnung
Baujahr:	1910
Vermietet:	Ja, seit 2005
Kaltmiete:	253,49 €
Heizkosten:	12,23 €
Nebenkosten:	41,06 €
Warmmiete:	306,78 €
Kellerraum:	Ja
Personenaufzug:	Nein
Objektzustand:	Standard
Hausgeld:	271 €
Heizungsart:	Zentralheizung Gas
Energieausweistyp:	Energiebedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	115,5 kWh (m ² *a) D
Anzahl Wohnungen	21

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung im angesagten Wedding, Berlin. Die perfekt geschnittene Wohnung befindet sich im Quergebäude eines charmanten Berliner Altbaus.

Ruhig gelegen im Hof, präsentiert sich das Haus mit einer wunderschönen Fassade. Das Kellergeschoss ist trocken und bietet zusätzlichen Stauraum.

Vom Flur aus gelangt man in das Badezimmer sowie in den Wohnraum, von dem aus auch die Küche zugänglich ist.

Ideal für Singles oder Paare, die das pulsierende Stadtleben in einer gemütlichen Wohnung genießen möchten, ist diese Immobilie eine großartige Option. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!





SONSTIGES

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Wohnung persönlich zu zeigen.

Die in diesem Exposé angegebenen Wohn- und Nutzflächen und Informationen zum Objekt beruhen auf Angaben Dritter.

Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf/ Zwischenvermietung vorbehalten.

LAGE

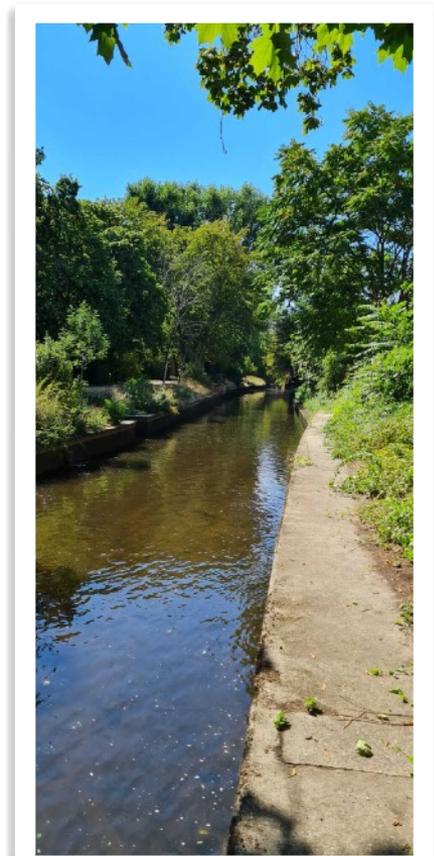
Die Lage dieser Wohnung ist äußerst vorteilhaft. Wedding, als ein aufstrebender Bezirk in Berlin, bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und Attraktionen. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die Ihnen das tägliche Leben erleichtern und bereichern werden.

Darüber hinaus profitieren Sie von exzellenten öffentlichen Verkehrsanbindungen. Die nächste U-Bahn und S-Bahn Station ist nur wenige Gehminuten entfernt, was Ihnen eine bequeme und schnelle Fortbewegung in der gesamten Stadt ermöglicht. Auch Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie jederzeit flexibel und problemlos mobil sind.

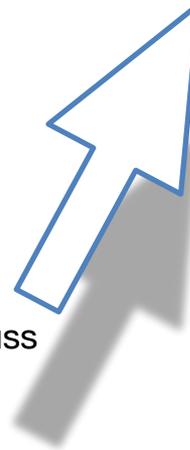
ÖFFI

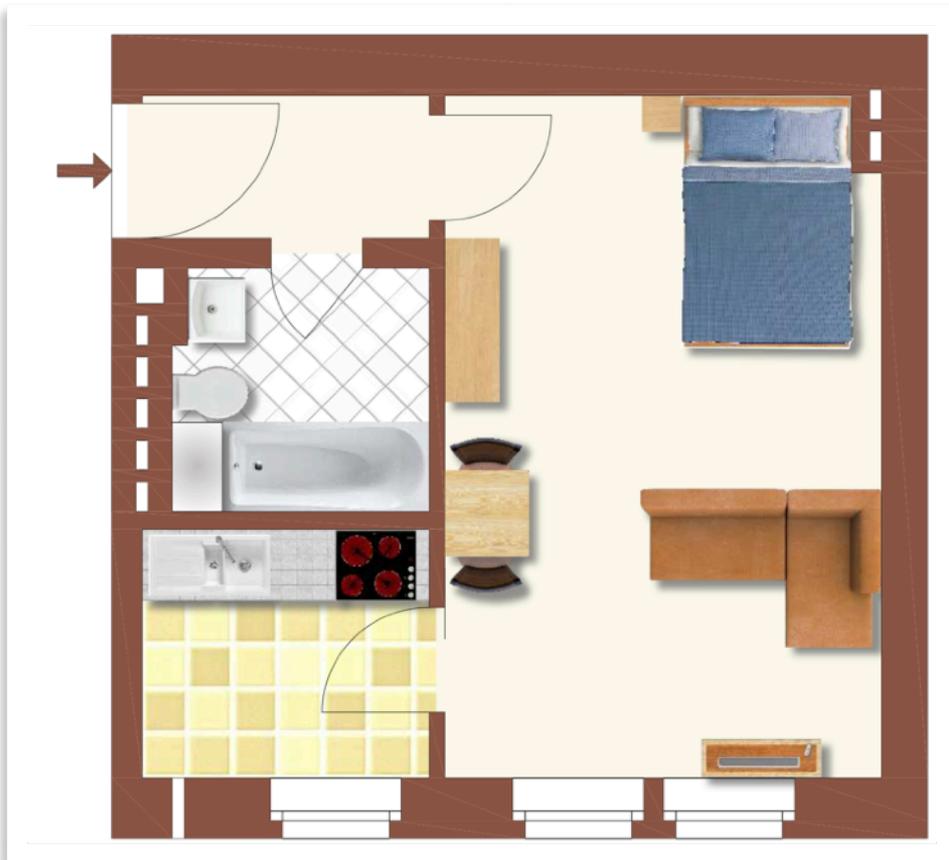
S-Bahn Humboldtthain S1 S2 S25 S26

S-Bahn und U-Bahn Wedding S8 S41 S42 U6



Der Panke-Fluss





Dieses Angebot ist provisionspflichtig. Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages berechnet der Immobilienmakler Saverio Pallocca dem Erwerber eine Provision in Höhe von 3,57 % des beurkundeten Kaufpreises inkl. der gesetzlichen MwSt.. Über die steuerlichen Aspekte informiert Sie Ihr Steuerberater. Auf Wunsch sind wir Ihnen auch gerne bei Ihrer Finanzierung behilflich. Besichtigungen sind kurzfristig möglich. Alle Angaben beruhen auf den uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Ansprechpartner:

Saverio Pallocca

Email: info@pallocca-immobilien.de

Telefon: 0049 (0) 176 98 21 30 02

[jetzt anrufen](#)