

PALLOCCA | IMMOBILIEN

2 ZIMMER- WOHNUNG

IN BERLIN-SPANDAU
NAHE DER ZITADELLE

2.537€ pro QM

VERMIETET!!!

BERLIN - SPANDAU

MITTELSTRAÙE 25, 13585 BERLIN-
SPANDAU

Etage:	3 von 5
Größe:	ca. 59,12 m ²
Zimmer:	2
Küche:	1
Badezimmer:	1
Kaufpreis:	€ 150.000,00
Vermittlungsprovision für Käufer	3,57 % inklusive MwSt.

Diese schöne vermietete Eigentumswohnung befindet sich im Vorderhaus eines typischen Berliner Mehrfamilienhauses.

Durch ständige Bestandspflege präsentiert sich das Gebäude in einem sehr ordentlichen Zustand. Das 1957 erbaute Gebäude befindet sich günstig gelegen im Ortsteil Spandau in der Nähe des Flusses Havel und der berühmten Zitadelle.



BERLIN - SPANDAU

MITTELSTRAÙE 25, 13585 BERLIN-
SPANDAU



Objekt:	Etagenwohnung
Baujahr:	ca. 1957
Vermietet:	Ja
Kaltmiete:	341,71 €
Betriebskosten:	130,00 €
Warmmiete:	471,71 €
Einkaufsmöglichkeiten:	Ja, in der Nähe
Kellerraum:	Ja
Baujahr Wärmeerzeuger:	2014
Objektzustand:	Gepflegt - Standard
Hausgeld:	310,68 €
Heizungsart:	Zentralheizung Erdgas E
Energieausweistyp:	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	114,5 kWh (m ² *a) D
Anzahl Wohnungen	14

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Mietverhältnis für diese Wohnung besteht seit 2010.

Der praktische Grundriss ermöglicht einen Zugang zu allen Räumen über den Flur. Das Wohnzimmer ist besonders geräumig und hell, dank der beiden Fenster. Im Schlafzimmer gibt es sogar einen zweiten Fernsehanschluss. Im Badezimmer finden Sie eine Badewanne und Anschlüsse für Ihre Waschmaschine. Die moderne Einbauküche wurde kürzlich erneuert und ist im Mietpreis enthalten. Sie verfügt über ein Fenster und bietet genügend Platz für einen Esstisch.

Ab dem 01.01.2024 beträgt das monatliche Wohngeld 273,40 €.

Die in diesem Exposé enthaltenen 3D-Renderings wurden erstellt, um zu zeigen, wie die Wohnung nach einer möglichen Renovierung aussehen könnte.

Interne Fotos sind zum Schutz der Privatsphäre des Mieters nicht verfügbar.



EINRICHTUNGSBEISPIEL





EINRICHTUNGSBEISPIEL



SONSTIGES



Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Wohnung persönlich zu zeigen.

Die in diesem Exposé angegebenen Wohn- und Nutzflächen und Informationen zum Objekt beruhen auf Angaben Dritter.

Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf/Zwischenvermietung vorbehalten.

LAGE

Spandau ist Berlins flächenmäßig viertgrößter Bezirk. Die Mittelstraße ist eine ruhige Seitenstraße, die sich in einer Wohngegend befindet.

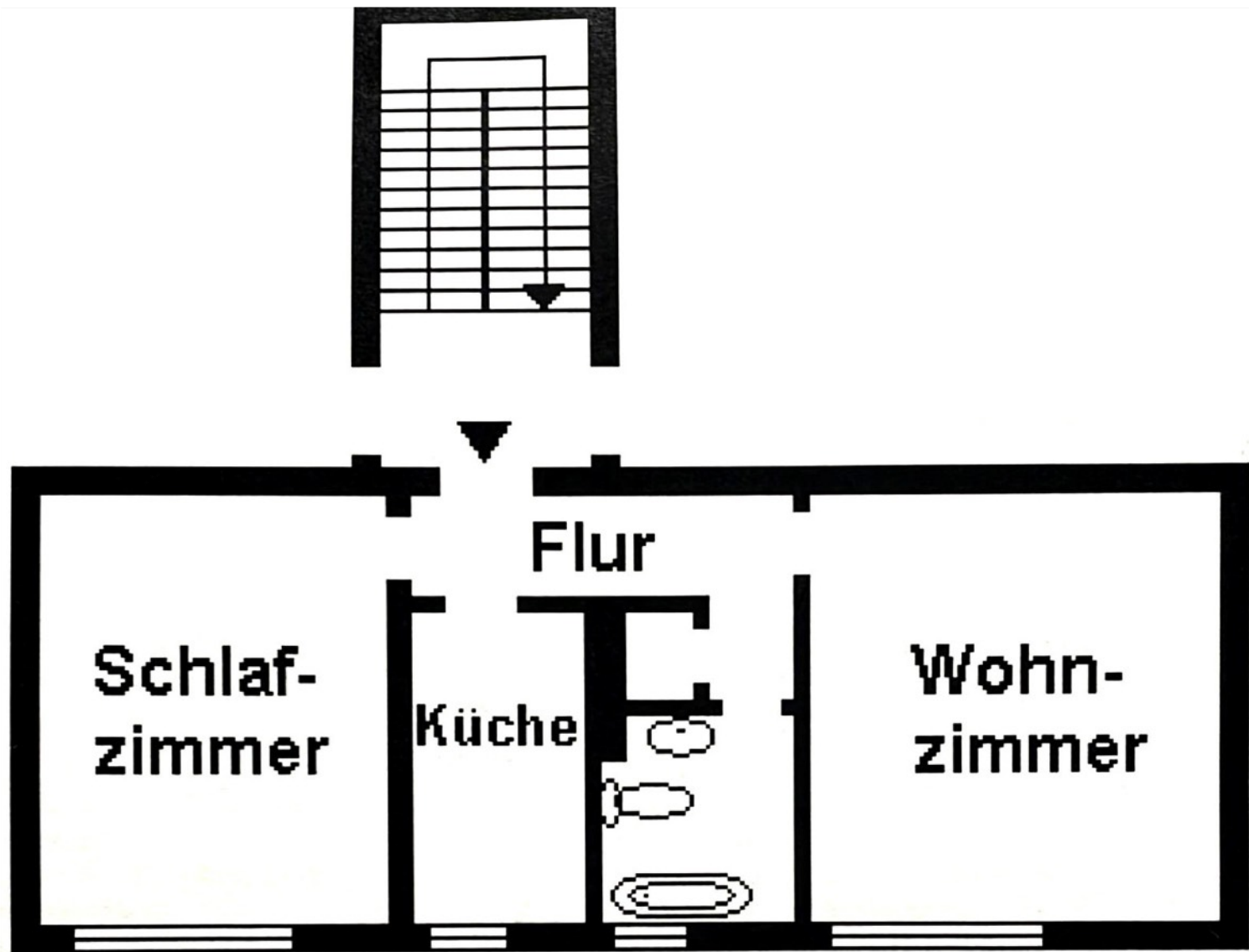
Einer der positiven Aspekte von Spandau ist die Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten, darunter historische Sehenswürdigkeiten wie die Zitadelle Spandau, zahlreiche Grünflächen und Parks, sowie die gute Anbindung an den Havel Fluss.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, internationale Restaurants und gemütliche Cafés sind in unmittelbarer Nähe zu finden, was das Leben in diesem Bezirk besonders angenehm macht.



EINRICHTUNGSBEISPIEL





Dieses Angebot ist provisionspflichtig. Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages berechnet der Immobilienmakler Saverio Pallocca dem Erwerber eine Provision in Höhe von 3,57 % des beurkundeten Kaufpreises inkl. der gesetzlichen MwSt.. Über die steuerlichen Aspekte informiert Sie Ihr Steuerberater. Auf Wunsch sind wir Ihnen auch gerne bei Ihrer Finanzierung behilflich. Besichtigungen sind kurzfristig möglich. Alle Angaben beruhen auf den uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Ansprechpartner:

Saverio Pallocca

Email: info@pallocca-immobilien.de

Telefon: 0049 (0) 176 98 21 30 02

jetzt anrufen



EINRICHTUNGSBEISPIEL

