

Attraktive und bezugsfreie Wohnung in Berlin Charlottenburg!



PRIV132
Brahestraße 9a
10589 Berlin
Deutschland



Daten im Überblick

Einheitennummer	PRIV132
Kategorie	Kauf – Wohnung
Unterkategorie	Etagenwohnung
Baujahr ca.	1927
Letzte Modernisierung	2016
Denkmalschutzobjekt	Ja
Verfügbar ab	sofort
Preis	325.000 €
Käuferprovision	3,57% ink. Mwst
Hausgeld/Monat	485 €
Etage	3. OG
Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Wohnfläche ca.	73 m ²
Keller	Ja
Einbauküche	Ja
Energieausweis	wird nicht benötigt
Heizungsart	Fernwärme

Provisionshinweis

Die Maklercourtage für den Käufer beträgt 3,57 % inkl. 19% MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis und ist bei Abschluss des Kaufvertrages zu zahlen.

Beschreibung

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung mit separater Küche, Bad und einem Kellerraum bietet eine Wohnfläche von ca. 73m². Sie befindet sich im 3. Obergeschoss des Vorderhauses und präsentiert sich in einem guten Zustand. Die Wohnung wurde im Jahr 2017 renoviert und ist bereits möbliert. Die geräumigen Zimmer sind nach Süd-West ausgerichtet und bieten viel Platz und Tageslicht. Der Flur bietet zudem kleine Abstellmöglichkeiten. Die Wohnung ist Teil eines Denkmalschutzobjekts, was ihr einen besonderen Charme verleiht. Trotzdem bietet sie modernen Komfort und eine exzellente Lage.

Ausstattung

Der Fußboden ist mit Laminat ausgelegt, während das Badezimmer gefliest und mit Vinyl versehen ist. Die Wände sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Die Wohnung verfügt über Doppelkastfenster, die der Wohnung Altbaucharakter wiedergeben. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und der Abstellkammer bietet praktischen Stauraum, dass zusätzlichen Platz für Vorräte oder Küchenutensilien.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer interessanten Lage am Mierendorffplatz, die in den letzten Jahren eine positive Entwicklung erfahren hat. Hier finden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe. Eine weitere Besonderheit ist die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Dank der nahegelegenen Haltestellen und Bahnhöfe erreichst du schnell und bequem alle Stadtteile Berlins. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht dir Flexibilität und Mobilität.

U-7: Mierendorffplatz

Ring-Bahn: Jungfernheide



Sonstiges

Das Objekt wird zu einem fairen Preis-Leistungs-Verhältnis angeboten und ist zum sofortigen Einzug verfügbar.

Die in diesem Exposé angegebenen Wohn- und Nutzflächen und Informationen zum Objekt beruhen auf Angaben Dritter. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf/Zwischenvermietung vorbehalten.

You can send your inquiry also in English, Italian, Spanish or Portuguese. The apartment is vacant, so there is easy access for inside viewings



13



19



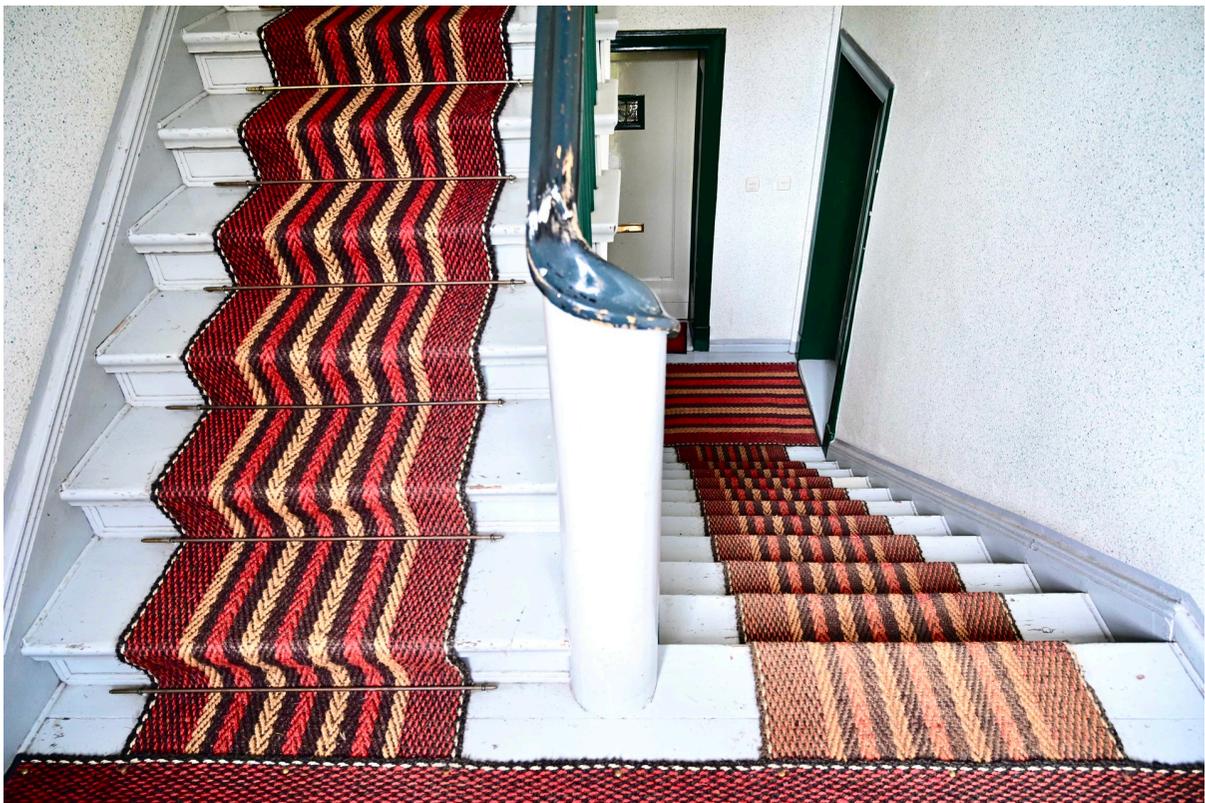
24



16



27



10

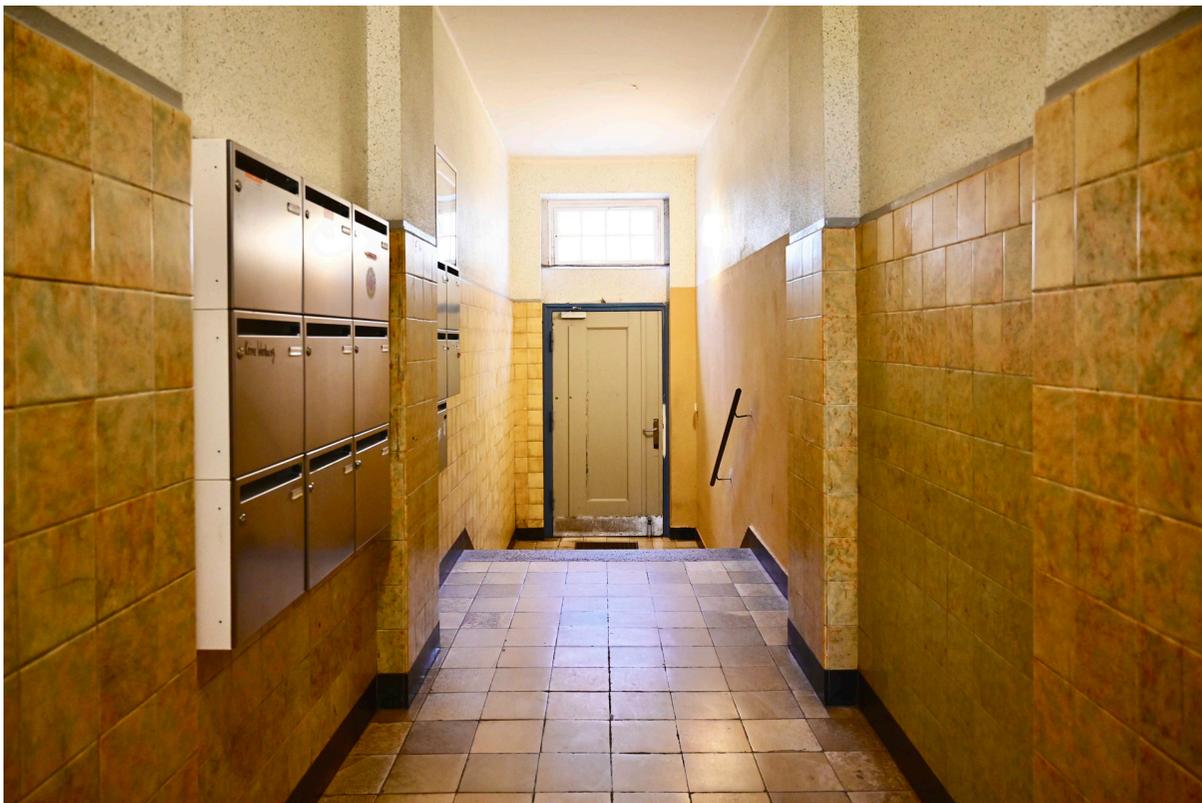


IMG-20230906-WA0038





5



4



6



20



22



23



25



8



9



7



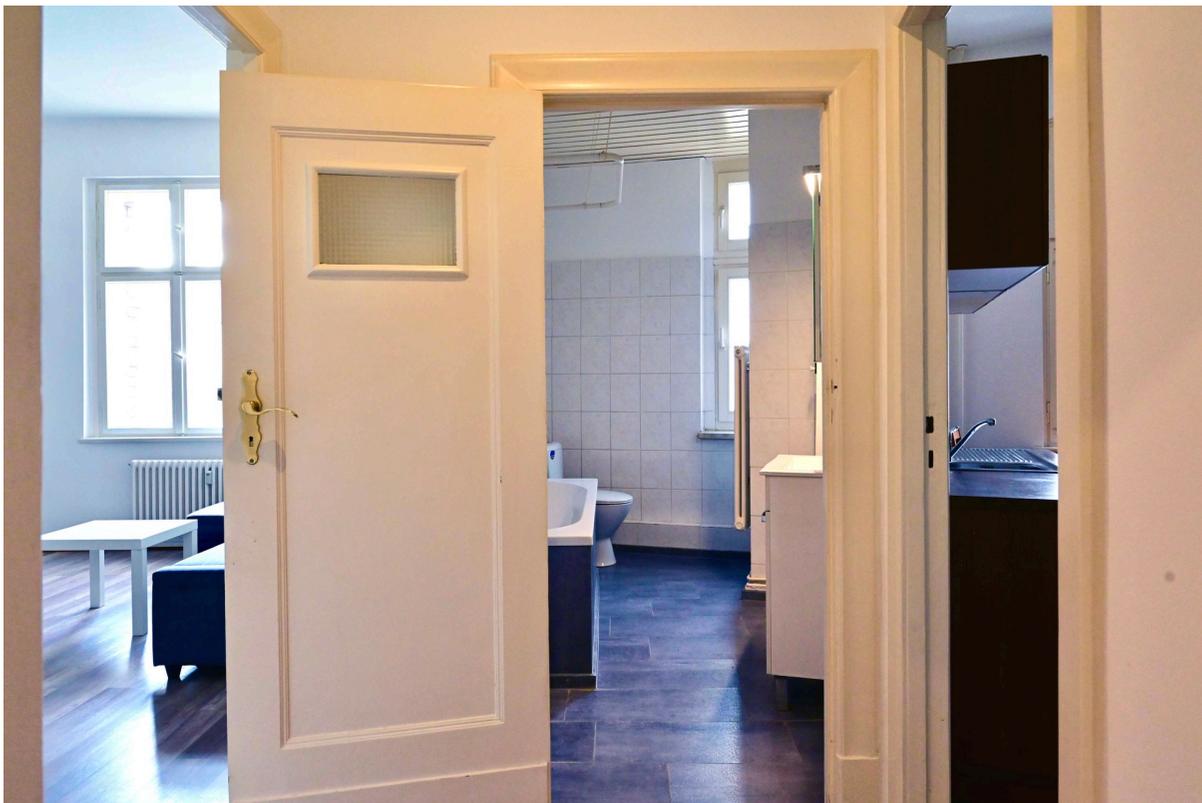
3



11



12



14



15



26



28



21