

NEUENHAGEN BEI BERLIN

Kaufpreis:	€ 420.000€
Qm:	1006
GRZ	0,30

KURZBESCHREIBUNG

- Amtliche Fläche 1006 mq, ca. 20m Straßenfront, ca. 50m tief, Rechteckform.
- voll erschlossen.
- bebaubar nach 34 BauGB.
- max. 3 Vollgeschosse, 3. Geschoss über Mansarddach.
- Grundstück nach amtlicher Aussage nicht teilbar aber Doppelhaus wohl möglich.
- 2002 lag bereits eine Baugenehmigung für ein großzügiges Wohn- und Geschäftshaus vor.
- Grundstück von hinten nach vorne zur Straße hin ca. 2m abschüssig, damit ist eine Terrassenbauweise möglich.
- eine ruhige Terrassen- und Gartenlage gegeben, da Süden abseits der Straße.
- Grundflächenzahl ca. 0,30 (GRZ).
- kein Erbbaurecht.
- Geh- Fahr und Leitungsrecht für hinteres Grundstück.

