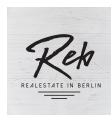


Einzigartige 1-Zimmer Wohnung mit Charme und Charakter im Prenzlauer Berg



GREV136
Cotheniusstraße 3
10407 Berlin
Deutschland



Daten im Überblick

Einheitennummer	GREV136
Kategorie	Kauf – Wohnung
Unterkategorie	Etagenwohnung
Baujahr unbekannt	Ja
Objektzustand	gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal
Preis	239.000 €
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt
Hausgeld/Monat	203 €
Etage	2. OG
Etagenzahl	5
Etagenlage	Seitenflügel
Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Wohnfläche ca.	37,66 m ²
Balkon/Terrasse Fläche ca.	4 m ²
Keller	Ja
Einbauküche	Ja
Balkon / Terrasse	Ja

Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieausweis: Ausstellungsdatum	22.04.2020
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Energieausweis: gültig bis	21.04.2030
Energieverbrauchskennwert	145,3 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr Anlagentechnik	2005

Provisionshinweis

Die Maklercourtage für den Käufer beträgt 3,57 % inkl. 19% MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis und ist bei Abschluss des Kaufvertrages zu zahlen. Einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe liegt vor.

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung in der begehrten Cotheniusstraße in Berlin bietet nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch ein zeitgemäßes und komfortables Wohnambiente. Perfekt für Singles, Paare oder als Investitionsmöglichkeit. Die Wohnung beeindruckt mit einem modernen und zeitlosen Design, das den urbanen Lebensstil widerspiegelt. Hochwertige Materialien und geschmackvolle Details schaffen eine Wohlfühlatmosphäre.

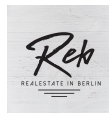
Der private Balkon lädt dazu ein, die frische Luft zu genießen und sich vom Alltag zu erholen. Ein perfekter Ort für gemütliche Abende im Freien. Tauchen Sie ein in die Geschichte dieses Wohnhauses mit seinem charmanten Mix aus Höfen und Fabrikstil. Hier wird Geschichte lebendig, ohne auf modernen Wohnkomfort zu verzichten.

Ausstattung

Die 1-Zimmer-Wohnung wurde intelligent gestaltet, um den vorhandenen Raum optimal zu nutzen. Das Ergebnis ist ein offener Grundriss, der ein großzügiges Wohngefühl vermittelt. Der charakteristische Dielenfußboden verleiht der Wohnung nicht nur eine warme Atmosphäre, sondern betont auch den authentischen Altbauflair. Ein echter Blickfang, der den Wohnraum besonders einladend macht.

Lage

Prenzlauer Berg ist weit mehr als nur ein Stadtviertel - es ist eine pulsierende Lebensart, die Geschichte, Kultur und Urbanität auf einzigartige Weise vereint. Tauchen Sie ein in die faszinierende Welt seiner charmanten Altbauten, lebendigen Straßencafés und vielfältigen kulturellen Angebote. Dieser Bezirk übt eine unwiderstehliche Anziehungskraft auf Einheimische und internationale Besucher gleichermaßen aus. Hier, inmitten des geschäftigen Treibens, finden Sie nicht nur Ihr neues Zuhause, sondern auch eine erstklassige Kapitalanlage mit großem Potenzial. Entdecken Sie die unvergleichliche Atmosphäre und die zahlreichen Möglichkeiten, die Prenzlauer Berg zu bieten hat - ein Ort, der Sie immer wieder aufs Neue verzaubern wird. Genießen Sie die grüne Oase des Volksparks Friedrichshain in unmittelbarer Nähe. Ein perfekter Ort für erholsame Spaziergänge und entspannte Stunden in der Natur. Die Straßenbahn M10 und die S-Ring-Bahn Landsberger Allee sind bequem erreichbar, was Ihnen eine schnelle Anbindung an das pulsierende Stadtleben Berlins ermöglicht.



Sonstiges

Diese 1-Zimmer Wohnung vereint Stil, Komfort und eine erstklassige Lage. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich diese einzigartige Immobilie anzusehen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie, warum diese Wohnung die perfekte Wahl für Ihr neues Zuhause oder Ihre Investition ist. Kontaktieren Sie uns jetzt – Ihr neues Kapitel beginnt hier!

Die in diesem Exposé angegebenen Wohn- und Nutzflächen und Informationen zum Objekt beruhen auf Angaben Dritter. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf/Zwischenvermietung vorbehalten.

You can send your inquiry also in English, Italian, Spanish or Portuguese. The apartment is vacant, so there is easy access for inside viewings



2



3d floorplan



3



1



4



6



7



8



10



9



11



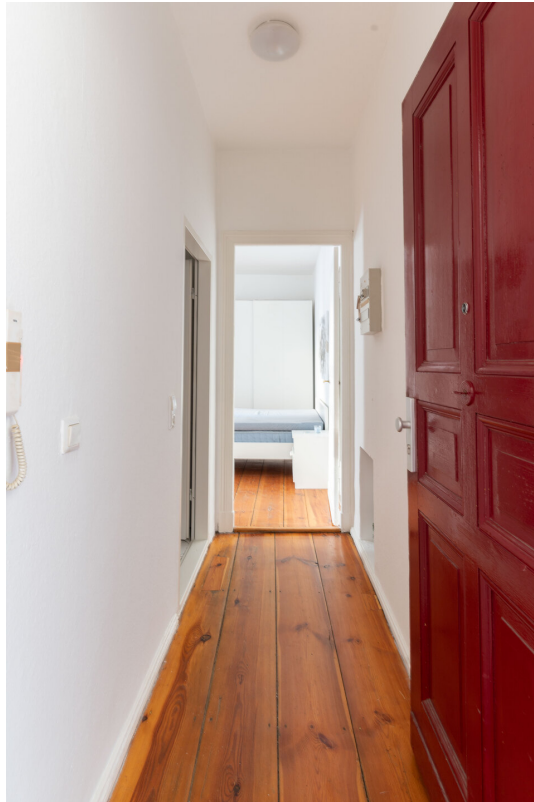
5



13



12



14



15



16



17



19



18