

## Berlin: Gepflegte 3-Zi-ETW im Norden Berlins!



DE-13403 Berlin  
Stadtteil: Reinickendorf  
Preis: 450.000 €  
Wohnfläche ca.: 95 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 3

Wohnungstyp: Erdgeschoss

Etagenanzahl: 3

Provisionspflichtig: ja

Provision: 3,57% inkl. MwSt.

Küche: Einbauküche

Balkon: 1

Gäste-WC: ja

Keller: ja

Anzahl der Parkflächen: 1 x Außenstellplatz

Qualität der Ausstattung: normal

Baujahr: 1967

Bezugsfrei ab: 1.12.2023

Zustand: gepflegt

Heizung: Zentralheizung

Befeuerungsart: Öl

Ansprechpartner:

Saverio Pallocca  
Email: [info@pallocca-immobilien.de](mailto:info@pallocca-immobilien.de)

Telefon: 0049 (0) 176 98 21 30 02

[jetzt anrufen](#)

Dieses Angebot ist provisionspflichtig.

Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages berechnet der Immobilienmakler Saverio Pallocca dem Erwerber eine Provision in Höhe von 3,57 % des beurkundeten Kaufpreises inkl. der gesetzlichen MwSt.. Über die steuerlichen Aspekte informiert Sie Ihr Steuerberater. Auf Wunsch sind wir Ihnen auch gerne bei Ihrer Finanzierung behilflich. Besichtigungen sind kurzfristig möglich. Alle Angaben beruhen auf den uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.



DE-13403 Berlin  
Stadtteil: Reinickendorf  
Preis: 450.000 €  
Wohnfläche ca.: 95 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 3

#### Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine gepflegte Wohnung, die durch eine luxuriöse Innenausstattung besticht und zum Kauf steht. Das Objekt bietet neben drei attraktiven Zimmern nicht nur ein Badezimmer, sondern auch ein separates WC für Gäste. Bei der Heizungsart der Wohnung, die sich in einem 1967 erbauten Haus befindet, handelt es sich um eine Zentralheizung. Eine Besonderheit ist, dass es nicht nur einen Balkon gibt, sondern Sie auch den Garten am Haus zu Ihrer Erholung nutzen können. Die Wohnung bietet mit der vorinstallierten Einbauküche, einem eigenen Auto-Stellplatz und dem Stauraum im dazugehörigen Keller einiges an Komfort.

Die Wohnung wird möbliert verkauft.

Fußbodenheizung, sehr schöne Einbauküche aus echtem Holz, Autostellplatz im Hof (abgeschlossen). 3 Kellerräume, eins davon ca. 20 m<sup>2</sup>.

#### Lage

Das Objekt liegt in belebter Gegend in Berlin. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Restaurants, Ärzte, Cafés, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Ein paar Grün- und Parkanlagen, Bars, zwei Modegeschäfte, ein Fitnessstudio und eine Bibliothek finden Sie ebenfalls vor Ort.

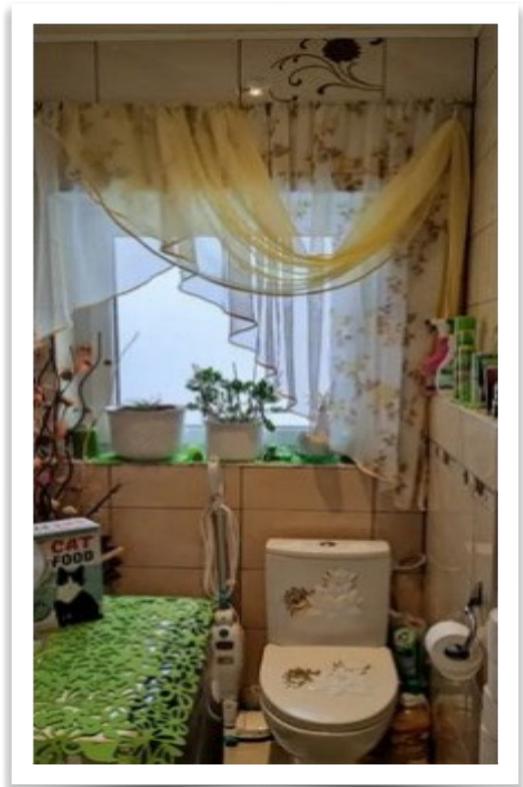
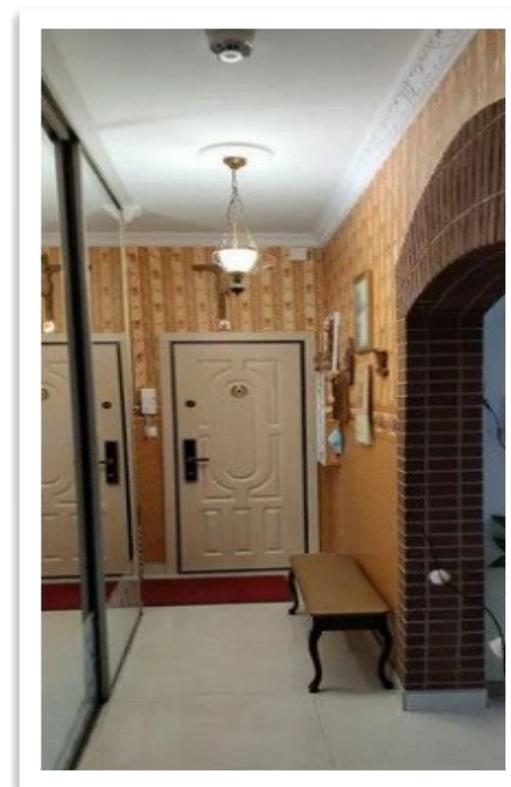
#### Sonstiges

Die Wohnung wurde aus zwei Wohnungen zusammengelegt, es gibt die Option die Wohnungen wieder zu trennen.





DE-13403 Berlin  
Stadtteil: Reinickendorf  
Preis: 450.000 €  
Wohnfläche ca.: 95 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 3





DE-13403 Berlin  
Stadtteil: Reinickendorf  
Preis: 450.000 €  
Wohnfläche ca.: 95 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 3

