



Exquisites, komplett saniertes Schloss mit historischem Charme in Ronciglione, Italien – 1 Stunde nach Rom

auf Anfrage	370 m²	8	19.000 m²
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer	Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
01037 Ronciglione, Viterbo, Lazio

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2f4ea57> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

auf Anfrage

Provision für Käufer

Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages berechnet der Immobilienmakler Saverio Pallocca dem Erwerber eine Provision in Höhe von 3,57 % des beurkundeten Kaufpreises inkl. der gesetzlichen MwSt..

Lage

Das Schloss befindet sich in Ronciglione, in perfekter Lage, um die Schönheit und die kulturellen Highlights der Region Lazio zu genießen:

- 1 Stunde nach Rom
- 1 Stunde zum Tirreno Meer („Lido di Tarquinia“)
- 1 Stunde zu den Flughäfen Ciampino und Fiumicino
- 1 Stunde zum Lago di Bolsena
- 30 Minuten zum Lago di Bracciano

Das Haus

Kategorie	Baujahr	Derzeitige Nutzung
Burg/Schloss	1300/1400	frei

- ✓ Zustand: renoviert / saniert
- ✓ teilweise unterkellert
- ✓ Terrasse, Garten, Balkon
- ✓ Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster, Bidet
- ✓ Einbauküche, Speisekammer
- ✓ Böden: Fliesenboden, Parkett
- ✓ als Ferienimmobilie geeignet, WG-geeignet

- ✓ Ausstattung: teilweise möbliert
- ✓ Swimming-Pool
- ✓ Ausblick: Bergblick, Fernblick

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Energieausweistyp

Gebäudetyp

Bedarfsausweis

Wohngebäude

Wesentliche Energieträger

Effizienzklasse

Gas

G

Endenergiebedarf

190,00 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Heizungsart

Etagenheizung

Details

Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses prächtige Schloss aus dem 14. Jahrhundert im malerischen Dorf Ronciglione in der Region Lazio, nur 1 km vom idyllischen Lago di Vico entfernt. Das Anwesen wurde Ende der 90er Jahre vollständig saniert und bietet auf einem großzügigen Grundstück von ca. 19.000 qm unvergleichlichen Komfort und luxuriösen Lebensstil.

****Schlossdetails:****

- Wohnfläche: ca. 250 qm
- 4 geräumige Zimmer
- Eine riesige, moderne Küche
- Ein großes, elegantes Wohnzimmer

****Zusätzliche Gebäude:****

- Remise mit zwei separaten Wohnungen (gesamt ca. 120 qm)
- 400 qm Entwicklungspotenzial (Genehmigung zur baulichen Entwicklung bereits angefragt und zugestimmt)

****Besondere Merkmale:****

- Genehmigung für eine 70 qm Terrasse mit Dach, die jederzeit erneuert werden kann
- Keine Denkmalschutzauflagen
- Ideal für Veranstaltungen geeignet
- 18 m Swimmingpool mit Whirlpool und Gegenstromanlage
- Solarpanels, die jährlich etwa 800 € an Energie liefern
- 120 m tiefer Brunnen mit geprüftem Trinkwasser
- Antike, geweihte Krypta vor dem Schloss, die offiziell als Hochzeitslocation genutzt werden kann
- Restaurierte antike Schriften durch das Institut „Belle Arti“ von Italien

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Nach Vereinbarung

Anbieter der Immobilie

PALLOCCA | IMMOBILIEN



Pallocca Immobilien

Pappelallee 78/79,
10437 Berlin



Herr Saverio Pallocca
Dein Ansprechpartner

Telefon: 017698213002

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2f4ea57> →

Alle Bilder



Schloss



Schloss



Schwimmpool



Grundstück



Krypta (Kirche)



Aussicht