



1-Zimmer-Wohnung im Schillerkiez ***vermietet***Erdgeschoss

165.000 € 41 m² 1
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Herrfurthplatz 2
12049 Berlin (Neukölln)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2eygc5u> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

Verhandlungsbasis

165.000 €

Hausgeld

224 €

Preis/m²

4.000 €

Provision für Käufer

Dieses Angebot ist provisionspflichtig. Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages berechnet der Immobilienmakler Saverio Pallocca dem Erwerber eine Provision in Höhe von 3,57 % des beurkundeten Kaufpreises inkl. der gesetzlichen MwSt..

Lage

Die Stadt Berlin, insbesondere der Stadtteil Neukölln, ist bekannt für seine lebendige Kulturszene und die Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten. Die Lage der Wohnung am Herrfurthplatz, zwischen Herrfurthstrasse und Schillerpromenade ist ideal für junge Leute und Familien, da es eine beliebte Umgebung zum Ausgehen mit vielen Bars und Restaurants und Kiezläden gibt. Das Tempelhofer Feld, ein ehemaliger Flughafen, der zu einem Naherholungsgebiet umfunktioniert wurde, ist ebenfalls in der Nähe und bietet Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten und Freizeitgestaltung im Freien.

ÖPNV

U7 Boddinstrasse

Die Wohnung

Wohnungslage
Erdgeschoss

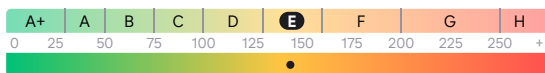
Derzeitige Nutzung
vermietet

- ✓ Bad mit Dusche, Bad/WC getrennt
- ✓ Böden: Laminat
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1907

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1997

Wesentliche Energieträger
Erdgas Schwer

Gültigkeit
15.03.2018 bis 14.03.2028

Effizienzklasse
E

Endenergieverbrauch
144,00 kWh/(m²·a) - Warmwasser
enthalten

Weitere Energiedaten

Energieträger
Erdwärme

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Die Erdgeschosswohnung befindet sich im Hinterhaus eines Altbau aus dem Jahr 1910 und hat eine große von 41m². Von der Haustür aus gelangt man direkt zum Rundplatz mit seinen Altbaufassaden und der Genazarethkirche in der Mitte.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Nach Vereinbarung

Anbieter der Immobilie

PALLOCCA | IMMOBILIEN



Pallocca Immobilien

Kuglerstr. 9,
10439 Berlin



Herr Saverio Pallocca
Dein Ansprechpartner

Telefon: 017698213002

Angebot auf immowelt öffnen

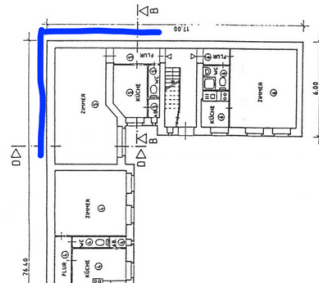


<https://www.immowelt.de/expose/2eygc5u> →

Alle Bilder



IMG_6175.jpeg



Grundriss.png



IMG_6184.jpeg



IMG_6186.jpeg



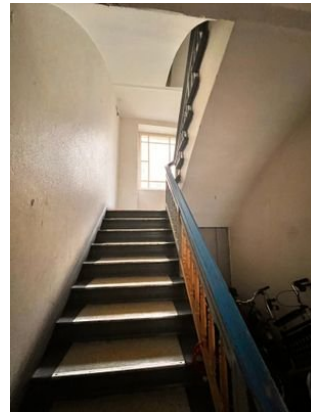
IMG_6187.jpeg



IMG_6188.jpeg



IMG_6192.jpeg



IMG_6193.jpeg



IMG_6195.jpeg