



ITALIEN – Residenz der Renaissance: Einzigartiges Schlossjuwel nahe Rom - Historische Pracht trifft moderne Eleganz

1.700.000 €	370 m²	8	19.000 m²
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer	Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
01037 Ronciglione, Viterbo, Lazio

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2gwd559> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

1.700.000 €

Provision für Käufer

Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages berechnet der Immobilienmakler Saverio Pallocca dem Erwerber eine Provision in Höhe von 3,57 % des beurkundeten Kaufpreises inkl. der gesetzlichen MwSt..

Lage

Das Schloss befindet sich in Ronciglione, in perfekter Lage, um die Schönheit und die kulturellen Highlights der Region Lazio zu genießen:

- 1 Stunde nach Rom
- 1 Stunde zum Tirreno Meer („Lido di Tarquinia“)
- 1 Stunde zu den Flughäfen Ciampino und Fiumicino
- 1 Stunde zum Lago di Bolsena
- 30 Minuten zum Lago di Bracciano

Das Haus

Kategorie	Baujahr	Derzeitige Nutzung
Burg/Schloss	1300/1400	frei

- ✓ Zustand: renoviert / saniert
- ✓ teilweise unterkellert
- ✓ Terrasse, Garten, Balkon
- ✓ Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster, Bidet
- ✓ Einbauküche, Speisekammer
- ✓ Böden: Fliesenboden, Parkett
- ✓ als Ferienimmobilie geeignet, WG-geeignet

- ✓ Ausstattung: teilweise möbliert
- ✓ Swimming-Pool
- ✓ Ausblick: Bergblick, Fernblick

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Energieausweistyp

Gebäudetyp

Bedarfsausweis

Wohngebäude

Wesentliche Energieträger

Effizienzklasse

Gas

G

Endenergiebedarf

190,00 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Heizungsart

Etagenheizung

Details

Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses prächtige Schloss aus dem 14. Jahrhundert im malerischen Dorf Ronciglione in der Region Lazio, nur 1 km vom idyllischen Lago di Vico entfernt. Das Anwesen wurde Ende der 90er Jahre vollständig saniert und bietet auf einem großzügigen Grundstück von ca. 19.000 qm unvergleichlichen Komfort und luxuriösen Lebensstil.

Möglichkeit, die Immobilie unter der Bedingung des 'Nießbrauchs' zu einem Preis von 950.000€ zu erwerben.

****Schlossdetails:****

- Wohnfläche: ca. 250 qm
- 4 geräumige Zimmer
- Eine riesige, moderne Küche

- Ein großes, elegantes Wohnzimmer

****Zusätzliche Gebäude:****

- Remise mit zwei separaten Wohnungen (gesamt ca. 120 qm)
- 400 qm Entwicklungspotenzial (Genehmigung zur baulichen Entwicklung bereits angefragt und zugestimmt)

****Besondere Merkmale:****

- Genehmigung für eine 70 qm Terrasse mit Dach, die jederzeit erneuert werden kann
- Keine Denkmalschutzauflagen
- Ideal für Veranstaltungen geeignet
- 18 m Swimmingpool mit Whirlpool und Gegenstromanlage
- Solarpanels, die jährlich etwa 800 € an Energie liefern
- 120 m tiefer Brunnen mit geprüftem Trinkwasser
- Antike, geweihte Krypta vor dem Schloss, die offiziell als Hochzeitslocation genutzt werden kann
- Restaurierte antike Schriften durch das Institut „Belle Arti“ von Italien

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Nach Vereinbarung

Anbieter der Immobilie

PALLOCCA | IMMOBILIEN



Pallocca Immobilien

Pappelallee 78/79,
10437 Berlin



Herr Saverio Pallocca
Dein Ansprechpartner

Telefon: 017698213002

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2gwd559> →

Alle Bilder



Schloss



Schloss



Schwimmpool



Grundstück



Krypta (Kirche)



Aussicht