



bezugsfreie 2-Zimmer Wohnung nahe Kanalufer

240.000 €

Kaufpreis

36,71 m²

Wohnfläche ca.

2

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Brachvogelstr. 8
10961 Berlin (Kreuzberg)**

In Zusammenarbeit mit Pallocca Immobilien

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2ffgb5t> →

Preise & Kosten

Kaufpreis	240.000 €
<hr/>	
Hausgeld	253 €
<hr/>	
Preis/m ²	6.537 €

Provision für Käufer

3,57 % inkl. gesetzlicher USt.

Lage

Die Nachbarschaft ist ruhig und friedlich jedoch zugleich lebendig. Nahliegende ist der beliebteste Teil des Berliner Kanals mit dem Urbanhafen, einer der besten Spots in Berlin um den Sonnenuntergang zu genießen. Fussläufig ist auch der Bergmannkiez zu erreichen mit seinen vielen schönen Bars, Restaurants und kleinen Geschäften, sowie die Markthallen mit Ihren kulinarischen Spezialitäten.

In der Nähe gibt es verschiedene U-Bahnlinien:

U7 Gneisenaustr. (400m)

U1 Hallesches Tor (500m)

U7 / U6 Mehringdamm (600m)

sowie diverse Buslinien mit direkter Anbindung zur Hauptbahnhof, Potsdamer Platz, Alexanderplatz und Südkreuz.

Durch die gute Anbindung erreicht man schnell alle Stadtteile.

Die Wohnung

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Balkon
- ✓ Einbauküche, offene Küche
- ✓ Böden: Laminat
- ✓ Fenster: Holzfenster

- ✓ Ausstattung: möbliert
- ✓ Zustand: renoviert / saniert
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Abstellraum
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss, DVB-T/Antenne

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Gebäudetyp
Wohngebäude

Weitere Energiedaten

Energieträger
Fernwärme

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese möblierte Wohnung ist in einer ruhigen Straße gelegen und gleichzeitig im Kreuzberg, Nähe Blücherplatz und Landwehrkanal. Sie wurde bisher auf Monatsbasis erfolgreich vermietet und kann sofort nach dem Kauf ohne zusätzlichen Kosten gute Rendite schaffen. Mobiliar, Ausstattung und Hausgeräte sind im Kaufpreis inklusive. Wände, Decke, Fenster usw. wurden vor kurzem gestrichen und einige Heizkörper wurden erneut. Alle Fenster der Wohnung gehen zum Innenhof raus. Der aktueller Mietvertrag endet zum 31.01.25.

Raumaufteilung

Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit Wohnküche, einem praktischen Schlafzimmer sowie einem modernen Badezimmer und einem Balkon zum Innenhof. Das elegante Wohnzimmer verfügt über ein gemütliches

Schlafsofa, einen Glassesstisch mit 4 Lederstühlen, einen Flatscreen-Fernseher und eine weiße Anbauwand welche viel Stauraum bietet. Im Wohnzimmer befindet sich auch eine Küchenzeile mit Cerankochfeld und Backofen sowie Kühl- und Gefrierschrank und alle Utensilien. Im Schlafzimmer gibt es ein Doppelbett und eine Schrank. Im Flur gibt es weitere Stauraum durch eine Kommode und ein Abstellkammer. Das Tageslichtbad ist funktional und verfügt über eine Dusche und eine Waschmaschine.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Einen Besichtigungstermin können Sie gern über das Kontaktformular vereinbaren. Natürlich können wir Ihnen auch erste Fragen über dieses oder telefonisch beantworten.

Mauro Fedecostante

Living in Berlin GbR

0157 72541773.

Stichworte

Versorgung: Städtische Stromversorgung

Sonstiges: frei werdend

Anbieter der Immobilie



Living in Berlin GbR

Methfesselstr.50,
10965 Berlin

In Zusammenarbeit mit Pallocca Immobilien

Herr Saverio Pallocca 0176 98 21 30 02



Herr/Frau Mauro Fedecostante
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0157/72541773

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2ffgb5t> →

Alle Bilder



Hauptzimmer



Hauptzimmer



Hauptzimmer



Hauptzimmer und Küchenzeile



Einbauküche



Küchenzeile und Balkontür



Balkon



Balkon



Flur



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



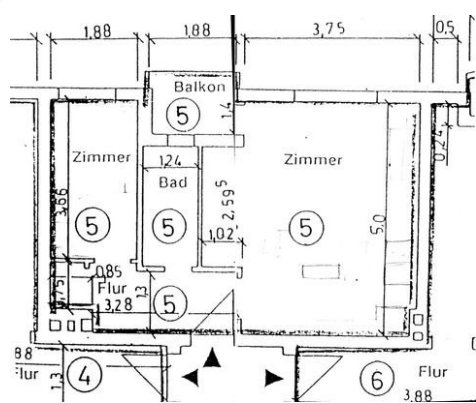
Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Grundriss (Grundbuch).jpg