

# Sanierte Altbauwohnung in Berlin-Wedding



2-Zimmer-Wohnung, 72 m<sup>2</sup>, 395.000 EUR

Zentrale Lage am Zille-Park, sofort bezugsfrei

2% Provision zzgl. MwSt.

In Zusammenarbeit mit Jean-Loup Raynaud Immobilien GmbH

 by Pallocca Immobilien



# Wohnungsdetails

1

## Baujahr

1920, saniert 2017

2

## Ausstattung

Gehoben, Einbauküche inklusive

3

## Energieeffizienz

Klasse C, 95,70 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

4

## Zusätzlich

Keller

5

## Adresse

Ravenéstr. 7, 13347 Berlin

6

## Etage

4 von 5

# Ausstattungsmerkmale

## Altbau-Charme

Hohe Decken, großzügige Schnitte

Abgeschliffene Dielenböden

## Moderne Elemente

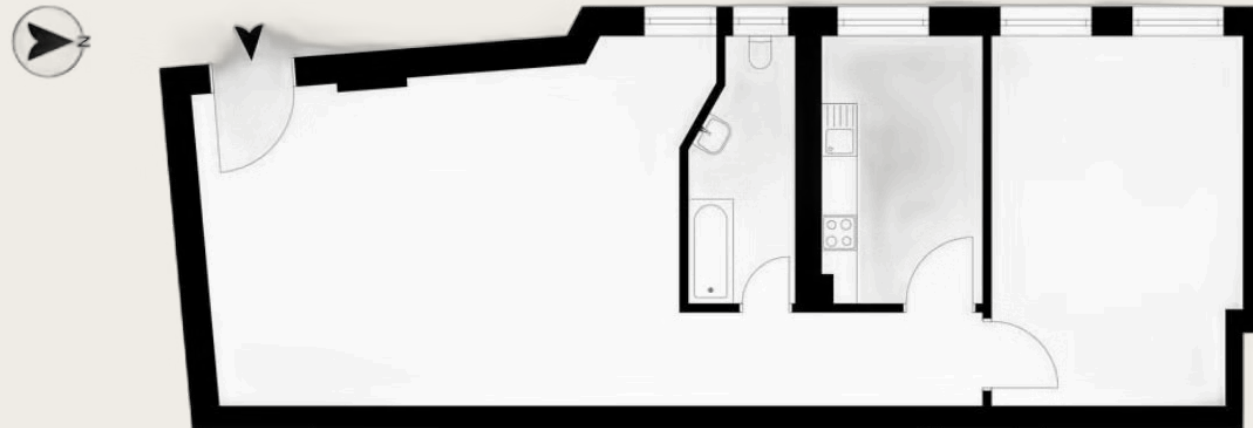
Doppelt verglaste Kunststoff-Fenster

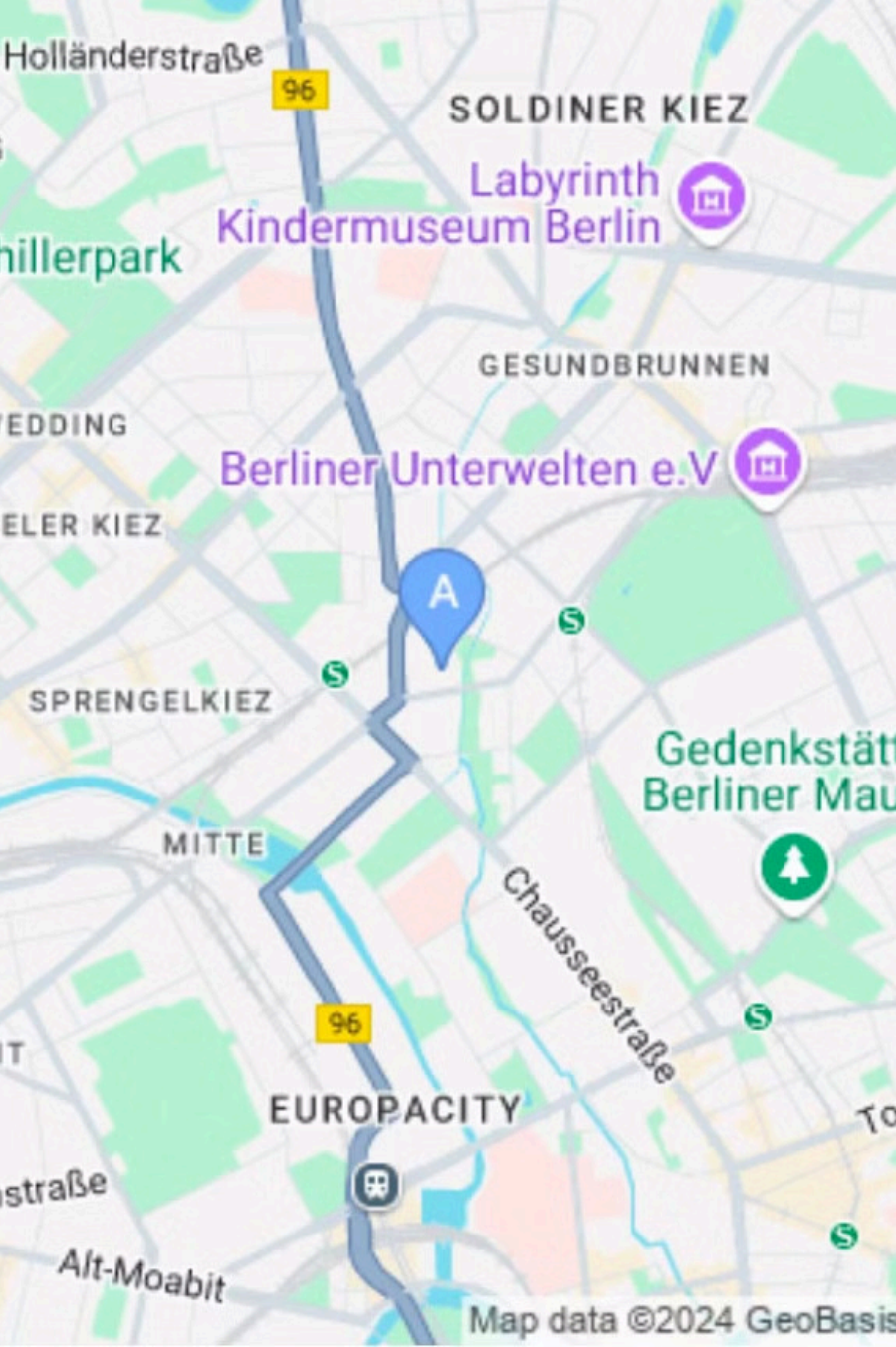
Moderne Heizkörper

## Sanierterter Zustand

Wände und Decken gespachtelt

Tageslicht-Bad mit Wanne





# Lage und Umgebung

1

## Zille-Park

Grüne Uferböschung entlang der Panke

2

## Verkehrsanbindung

U-Bahnhof Reinickendorfer Straße in Gehminuten

3

## Einkaufen

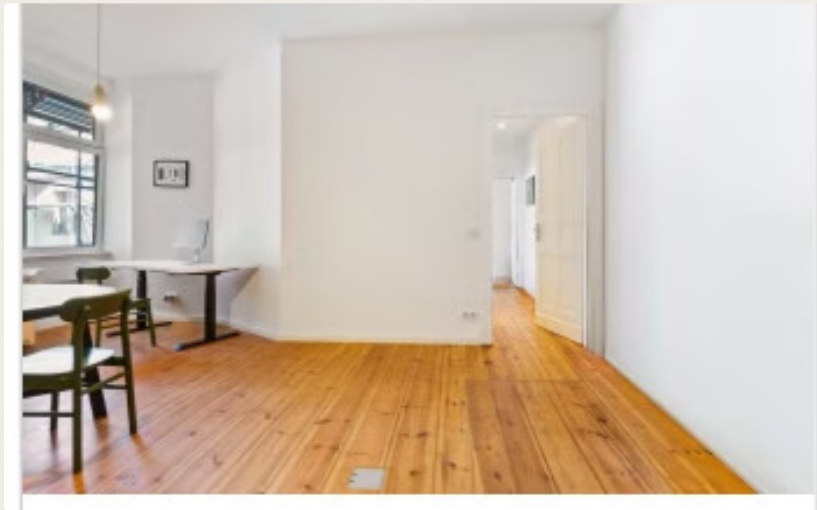
Täglicher Bedarf und vielfältige Gastronomie

4

## Naherholung

Humboldthain mit Freibad und Rosengärten

# Raumaufteilung



**Wohnzimmer**

Geräumig, hell, mit Altbau-Charme



**Küche**

Voll ausgestattet, Platz für Essecke

# Raumaufteilung



**Badezimmer**

Saniertes, mit Fenster und Badewanne.



**Schlafzimmer**

Großzügig geschnitten, hell



# Kontakt und Besichtigung

## Ansprechpartner

Herr Saverio Pallocca

## Kontakt

Tel: +49 17698213002

E-Mail: info@pallocca-immobilien.de

## Provision

2% zzgl. MwSt. des beurkundeten Kaufpreises

Die Courtage in Höhe von 2 % zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer des beurkundeten Kaufpreises ist bei notariellem Vertragsabschluss fällig & vom Käufer an der Makler Herr Saverio Pallocca zu zahlen. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

