

PALLOCCA | IMMOBILIEN

1 ZIMMER- WOHNUNG

ALTBAU

VERMIETET

IN BERLIN PANKOW
„AN DER GRENZE ZU
PRENZLAUER BERG“



BERLIN - PANKOW

PRENZLAUER PROMENADE 183 -
13189 BERLIN

Etage:	2 Seitenhaus
Etageanzahl:	4
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Größe:	ca. 33 m ²
Wohnschlafraum:	1
Küche:	1
Badezimmer:	1
Kaufpreis:	€ 139.000,00
Vermittlungsprovisio n für Käufer	3,57 % inklusive MwSt.

Bei dieser Liegenschaft handelt es sich um einen schönen Berliner Altbau aus dem Jahr 1910.





BERLIN - PANKOW

PRENZLAUER PROMENADE 183 -
13189 BERLIN

Objekt:	Eigentumswohnung
Baujahr:	1910
Warmmiete:	334 €
Kaltmiete:	257 €
Vermietet:	Ja - seit 1999
Kellerraum:	Ja
Balkon:	Nein
Aufteilung:	1998
Hausgeld:	188 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieausweistyp:	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	98,6 kWh (m ² *a) C





DIE IMMOBILIE

Die hier zum Verkauf angebotene Eigentumswohnung befindet sich im zweite Obergeschoss des ruhigen Seitenflügel.

Die Einheit verfügt über einen sehr funktionalen Schnitt und ist seit 1999 vermietet und das Gebäude wurde 1998 geteilt.

Der Wohnung ist ein Keller zugeordnet.

Der allgemeine Zustand des Gebäudes ist gut. Die WEG erwägt, das Heizkraftwerk zu isolieren, weil es ein bisschen laut ist, und ein Kellerfenster auszutauschen.

Da die Wohnung vermietet ist, sind Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.



LAGE

Das Objekt befindet sich im schönen Pankow und ist nur 22 Minuten mit der Straßenbahn (M2) vom Alexanderplatz entfernt.

Den Weißensee erreichen Sie in nur 9 Minuten mit dem Auto und 15 Minuten mit dem BUS (255).

In der Umgebung findet man viele Cafés und Geschäfte sowie mehrere grüne Anlagen wie beispielsweise den Humannplatz.

Supermärkte, Arkaden und viele für Prenzlauer Berg typische nette Geschäfte sind in kürzester Zeit zu erreichen, da diese Wohnung an der Grenze zwischen Pankow / Weißensee und Prenzlauer Berg liegt.



Dieses Angebot ist provisionspflichtig. Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages berechnet der Immobilienmakler Saverio Pallocca dem Erwerber eine Provision in Höhe von 3,57 % des beurkundeten Kaufpreises inkl. der gesetzlichen MwSt.. Über die steuerlichen Aspekte informiert Sie Ihr Steuerberater. Auf Wunsch sind wir Ihnen auch gerne bei Ihrer Finanzierung behilflich. Besichtigungen sind kurzfristig möglich. Alle Angaben beruhen auf den uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit können wir nicht übernehmen

Ansprechpartner:

Saverio Pallocca

Email: info@pallocca-immobilien.de

Telefon: 0049 (0) 176 98 21 30 02

[jetzt anrufen](#)

