



1 Zimmer-Wohnung in schönem Altbau in Rixdorf ***Sanierungsbedürftig*** Neukölln

160.000 €	29 m²	1
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Schöneweider Str. 4
12055 Berlin (Neukölln)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2jhed54> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

Verhandlungsbasis

160.000 €

Hausgeld

135 €

Provision für Käufer

Die Maklercourtage für den Käufer beträgt 3,57 % inkl. 19% MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis und ist bei Abschluss des Kaufvertrages zu zahlen.

Lage

Das Haus liegt im Herzen von Nord-Neukölln in unmittelbarer Nähe des historischen Richardplatzes, der mit seinen gepflasterten Straßen und dem dörflichen Charme an vergangene Zeiten erinnert. In diesem lebendigen Viertel finden Sie eine perfekte Mischung aus Tradition und Moderne:

- Zahlreiche Cafés, Restaurants und kleine Boutiquen in Gehweite
- Ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- Grüne Oasen wie der nahegelegene Körnerpark zum Entspannen
- Vielfältige kulturelle Angebote und eine lebendige Kunstszene

Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, das pulsierende Berliner Stadtleben in vollen Zügen zu genießen.

ÖPNV:

S-Ring-Bahn Neukölln

U7: Neukölln

Bus 171: S+U Neukölln

Die Wohnung

Wohnungslage	Derzeitige Nutzung
3. Geschoss	frei

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Böden: Holzdielen
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Zustand: renovierungsbedürftig / sanierungsbedürftig

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1900

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp	Gebäudetyp
Verbrauchsausweis	Wohngebäude

Wesentliche Energieträger	Gültigkeit
Erdgas	24.03.2020 bis 23.03.2030

Effizienzklasse	Endenergieverbrauch
D	114,00 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Erdwärme, Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Diese kompakte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines charmanten Altbaus aus dem Jahr 1900 und bietet auf 29 m² den perfekten Rückzugsort für urbane Singles, Studenten oder Pendler. Durch die Lage im Seitenflügel ist eine Oase der Ruhe inmitten des Kiezlebens gewährleistet. Vom Flur aus werden Sie das großem Bad und der Wohnraum betreten. Die Küche ist separat und vom Wohnraum aus zugänglich.

Ausstattung:

Die Wohnung befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihre persönlichen Wohnvorstellungen zu verwirklichen und Ihren eigenen Geschmack in die Gestaltung mit einzubeziehen. Der Fußboden ist zum Teil noch mit den alten Dielen belegt und die Kunststofffenster mit doppelter Verglasung sind bereits eingebaut.

Nutzen Sie die Chance, diese Wohnung nach Ihren Wünschen zu realisieren und Teil eines lebendigen, sich stetig entwickelnden Stadtviertels zu werden.

Weitere Informationen

Sonstiges:

Für weitere Infos rufen Sie an oder senden eine Anfrage über das Kontaktformular.

Die in diesem Exposé angegebenen Wohn- und Nutzflächen und Informationen zum Objekt beruhen auf Angaben Dritter. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf/Zwischenvermietung vorbehalten.

We speak also English, Italian and Spanish. Do not hesitate to send your personal inquiry in one these languages.

Besichtigungstermine

Nach Vereinbarung

Anbieter der Immobilie

PALLOCCA | IMMOBILIEN



Pallocca Immobilien

Pappelallee 78/79,
10437 Berlin



Herr Saverio Pallocca
Dein Ansprechpartner

Telefon: 017698213002

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2jhed54> →

Alle Bilder



PHOTO-2022-12-14-17-50-36.jpg



Einrichtungsbeispiel Offene-Küche



1.png



Boden-Beispiel



2.png



Einrichtungsbeispiel



IMG_2822 (1).jpeg



Einrichtungsbeispiel



IMG_2831.jpeg



IMG_2833.jpeg



IMG_2835.jpeg



Einrichtungsbeispiel



Einrichtungsbeispiel Offene-Küche



IMG_2430.jpg



IMG_2815.jpeg



IMG_2816.jpeg



IMG_2818.jpeg



IMG_2819.jpeg



IMG_2823.jpeg



IMG_2824.jpeg



IMG_2828.jpeg



IMG_2830.jpeg



IMG_2836.jpeg



IMG_2841.jpeg



IMG_2842.jpeg



IMG_2844.jpeg



IMG_2846.jpeg



IMG_2848.jpeg



IMG_2853.jpeg



IMG_2854.jpeg



IMG_2427.jpg



IMG_2437.jpg



IMG_2426.jpg



IMG_2429.jpg



IMG_2450.jpg